



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР


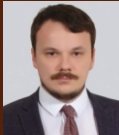
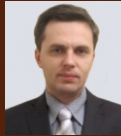

НОВОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В 2025 ГОДУ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ УЧАСТКОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 8 АПРЕЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в законодательстве с 2025 года.** Новые обязанности собственников по регистрации прав на построенные объекты (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Новые правила и сроки освоения земельных участков с 01.03.2025 (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Образование земельных участков с учетом площади расположенных на них ОКС (законопроект № 803202-8). Изменения в КоАП РФ по ответственности за неоформленную недвижимость (проект Росреестра).
- **Новое в правилах разрешенного землепользования.** Новые требования к эксплуатации зданий и сооружений исходя из ВРИ ЗУ (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Возможности использования ЗУ без учета ВРИ. Необходимые условия для изменения ВРИ. Условия сохранения прав на ЗУ при изменении категории и ВРИ. Новый единый порядок определения ВРИ (законопроект № 496237-7).
- **Новое в предоставлении земельных участков.** Новые правила проведения земельных аукционов с 01.03.2025 (ФЗ № 538 от 28.12.2024). Отмена льгот по договорам аренды ЗУ с 2025 года. Новое в предварительном согласовании предоставления ЗУ (ФЗ № 447 от 30.11.2024). Основания для отказа в предоставлении ЗУ. Участки с обременениями: порядок предоставления и условия оспаривания прав. Использование земель без образования ЗУ.
- **Новое в изъятии земельных участков.** Новые условия изъятия ЗУ, использующихся не по целевому назначению с 01.03.2025 (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Новые условия обмена частных участков на публичные (ФЗ № 494 от 26.12.2024). Соглашение об изъятии и порядок возмещения убытков. Специфика изъятия ЗУ и ОКС для размещения социальных объектов или в целях КРТ.
- **Охранные и защитные зоны с 2025 года.** Новые обязательства и сроки по установлению ЗОУИТ для построенных ОКС (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Земельные ограничения и обременения в 2025 году. Новые правила оформления ЗОУИТ в 2025 году и с 2026 года. «Ложные» ЗОУИТ и последствия отмены отдельных видов ЗОУИТ. Условия установления ЗОУИТ до получения Рнс. Порядок расчета компенсаций собственникам ЗУ и ОКС при установлении ЗОУИТ.
- **Комплексное развитие территорий в 2025 году.** Новые механизмы и возможности осуществления проектов КРТ (ФЗ № 486 от 26.12.2024). Новые требования к очередности строительства при КРТ. Упрощение процедур реализации КРТ жилой застройки. Новые требования по включению в договор КРТ обязательств по строительству инфраструктурных объектов с 01.03.2025.
- **Новое в земельной документации в 2025 году.** Условия продления срока действия ДПТ, ГПЗУ и Рнс в 2025 году (ФЗ № 494 от 26.12.2024). Требования к оформлению границ ЗУ с 01.03.2025 (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Новое в порядке продления договоров аренды ЗУ с 2025 года. Новые требования к ДТП (Приказы МЭР РФ № 273 от 06.05.2024 и № 504 от 09.08.2024). Изменение требований при подготовке ППТ и ПМТ (ПП РФ № 112 от 02.02.2024).
- **Новое в регистрации прав на недвижимость.** Новые требования для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости с 01.03.2025. Новые основания для приостановления регистрации в Росреестре (ФЗ № 487 от 26.12.2024) и правила их обжалования (ФЗ № 207 от 22.07.2024). Исправление реестровых ошибок: практика судебного и досудебного урегулирования.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **ЗАБЕЛИН Антон Викторович**
Ведущий советник Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям; член экспертного совета Национального объединения строителей;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры»; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 800 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **8 апреля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.